

捷豹路虎经销商网络申请表

Jaguar Land Rover Network Application Form

一、申请单位基本信息Applicant basic information

1-1. 申请单位全称: _____ 统一社会信用代码: _____
The full name of the applicant _____ 成立时间: _____

1-2. 申请单位注册地址The applicant location
_____ 省 _____ 市 _____ 区/县
Province City District/ County
地址: _____
Address: _____

1-3 公司发展历程Mile stone (集团, 总部所在地, 发展区域, 成立时间, 主要发展历程; 主要涉足领域, 历年营业额, 盈利状况):
★ (200字以上简介)

1-4. 申请单位法人代表Legal Representative: 姓名Name: _____ 法人身份证号 ID: _____

1-5. 申请单位董事长信息Chairman: 董事长Chair Man _____ 董事长身份证号码: _____
电子邮件Email: _____ 移动电话Mobile Tel _____ 固定电话 Tel _____

投资人简介
董事长/主要投资人, 照片, 姓名, 学历年龄等, 主要创业经营及社会活动经历等
(150字以上简介)

董事长/投资人照片
清晰、正式, 证件照为佳

1-6. 申请单位所有制性质Ownership Economic nature:
国营State owned _____ Y/N 集体Collective owned _____ Y/N
私营Private owned _____ Y/N 上市公司Listed company _____ Y/N
中外合资Joint Venture _____ Y/N 外资Foreign _____ Y/N

1-7. 申请单位若是股份制, 请注明企业股权结构情况
If applicant is the joint-stock enterprise, please indicate the situation of ownership structure

一级股东First layer share holder	持股比例Share (%)	主营业务及介绍Main business introduction

此处可增加行数, 若公司一级股东中存在法人股东, 请在二级股东说明中进一步说明法人股东的股权情况; 以此类推; If the 1st layer share holder of the applicant is the joint-stock enterprise, Please give specific breakdown

*法人股东: 股东为1家公司

*请在附件1中提供扫描件证明

1-8. 申请单位项目制定对接联系人Main contacts
申请方项目申请负责人Contactor / Project Manager: _____ *附件4: 授权书
电话Tel: _____ 传真Fax: _____
手机Mobile: _____ 邮件地址Email: _____
[申请单位]通信地址Address _____ 邮编Postcode: _____
*请与附件4中申请人授权书中一致

二、申请单位经营状况 Applicant operation status

2-1. 申请方企业营收及网点分布 Summary of Candidates presence and revenue
以下所合并网点数量, 销量及营收, 都应来自于所有申请主体控股4S店; 非控股的不纳入统计。

销售及营收Sales&revenue	2022	2023	2024
总销售台数Sales volume			
其中-豪华车销售台次Luxury volume			
总营收 (万元) revenue			
其中售后产值			
其中新车销售额			
净利 (万) Net profit			

网点Network	2022	2023	2024
已开业4S网点 Network in operation			
其中-豪华车网点 数Premium 4S			

目标申请城市 (地级市) 网点数
目标申请城市的网点: 开业: 品牌1*X家; 品牌2*Y家, 品牌3*Z家 在建: 品牌1*X家; 品牌2*Y家, 品牌3*Z家

2-2. 申请单位或母公司关联企业已开业/获得授权的汽车品牌4S点列表
If the applicant has related operation experience, please fill out the following information
已开业4S网点明细 (申请目标城市及所在省份的网点信息务必准确完整) Points in operation:

公司全称Name	品牌Brand	省份 Province	地级市 Prefecture city	开业年月 Opening time	股权占比 Share	2022年销量(台) Voulme in 2022	2023年销量 (台) Volume in 2023	2023年总收入 (万元)	2024全年销量 (台) Volume in 2024	2024年总收入 (万元)
					股东A: **% 股东B: **%					

					股东A: **%					
					股东B: **%					
					股东A: **%					
					股东B: **%					
					股东A: **%					
					股东B: **%					
					股东A: **%					
					股东B: **%					
					股东A: **%					
					股东B: **%					
					股东A: **%					
					股东B: **%					

*此处可增加行数，每家4S店单列一行

已获授权在建网店（申请目标城市及所在省份的网点信息务必准确完整） Points under construction:

品牌	城市	股权占比	是否提供授权证明	获得授权时间	预计开业时间	目前工程进度	是否已在附件中提供证明
		股东A: **% 股东B: **%					Y/N
		股东A: **% 股东B: **%					Y/N
		股东A: **% 股东B: **%					Y/N
		股东A: **% 股东B: **%					Y/N

请在附件5中提供授权书/意向书证明文件

*此处可增加行数，每家4S店单列一行

2-3. 经营资质及相关荣誉

汽车相关经营资质

二手车经营许可	Y/N	汽车租赁	Y/N
汽车金融	Y/N	汽车修理	Y/N

其他:

企业所获荣誉:

行业/政府/金融机构颁发荣誉:

序号	荣誉名称	颁发时间	颁发单位	是否已在附件6中提供证明
1				Y/N
2				Y/N

*此处可增加行数，请在附件6中提供相应证明文件

主机厂授予的年度荣誉:

品牌Brand	获奖单位名称	年份	荣誉详情	是否已在附件6中提供证明
				Y/N

*此处可增加行数，请在附件6中提供相应证明文件

三、拟组建公司（捷豹路虎4S店）准备情况及市场预测

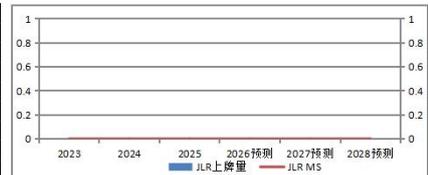
3-1. 拟组建新公司（捷豹路虎4S店）股权结构:

一级股东First layer share holder	持股比例Share (%)

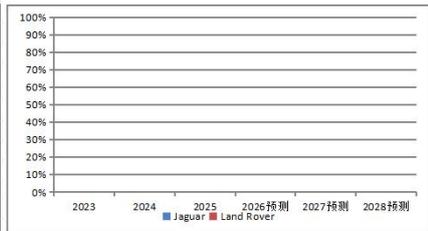
此处可增加行数，若公司一级股东中存在法人股东，请在二级股东说明中进一步说明法人股东的股权情况；以此类推；If the 1st layer share holder of the applicant is the joint-stock enterprise, Please give specific breakdown

3-2. 拟申请市场（地级市）情况及投资预测

	2023	2024	2025	2026预测	2027预测	2028预测
GDP						
GDP 增速						
乘用车上牌量						
豪华车上牌量						
豪华车占比	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
豪华车增速						
JLR上牌量	0	0	0	0	0	0
JLR MS	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!



JLR 分车型销量历史及预估	2023	2024	2025	2026预测	2027预测	2028预测
Segment-大型豪华SUV						
LR-Discovery						
LR-Defender						
LR-Range Rover						
LR-Range Rover Sport						
Segment-中型豪华SUV						
LR-RR Evoque (国产)						
LR-RR Velar (进口)						
JAG-F-Pace						
Segment-豪华跑车						
JAG-F-Type						
Segment-大中型豪华Sedan						
JAG-XFL (国产)						
Segment-紧凑型豪华Sedan						
JAG-XEL (国产)						
其他车型						
Jaguar	0	0	0	0	0	0
Land Rover	0	0	0	0	0	0



	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
JLR 销量 (台) sales unit					
新车销售收入 (万) new car sales revenue	0	0	0	0	0
售后进厂台次 service visit					

拟成立4S店前期投入预测	
土建成本 (万)	
装修成本 (万)	
设备成本 (万)	

请在附件5

售后销售收入 (万) aftersales revenue	0	0	0	0	0
等) others-accessary insurance					
总销售额Revenue (万)	0	0	0	0	0
新车销售成本 New car cost					
新车利润率 New car margin %	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
总销售成本Cost (万)					
毛利 (万) Profit	0	0	0	0	0
毛利率% Margin rate	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
总费用Expense (万)					
息税前利润 (万)					
息税前利率EBIT%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
投资回报率ROI	'=截止当年累计净利/投资总额	'=截止当年累计净利/投资总额	'=截止当年累计净利/投资总额	'=截止当年累计净利/投资总额	'=截止当年累计净利/投资总额

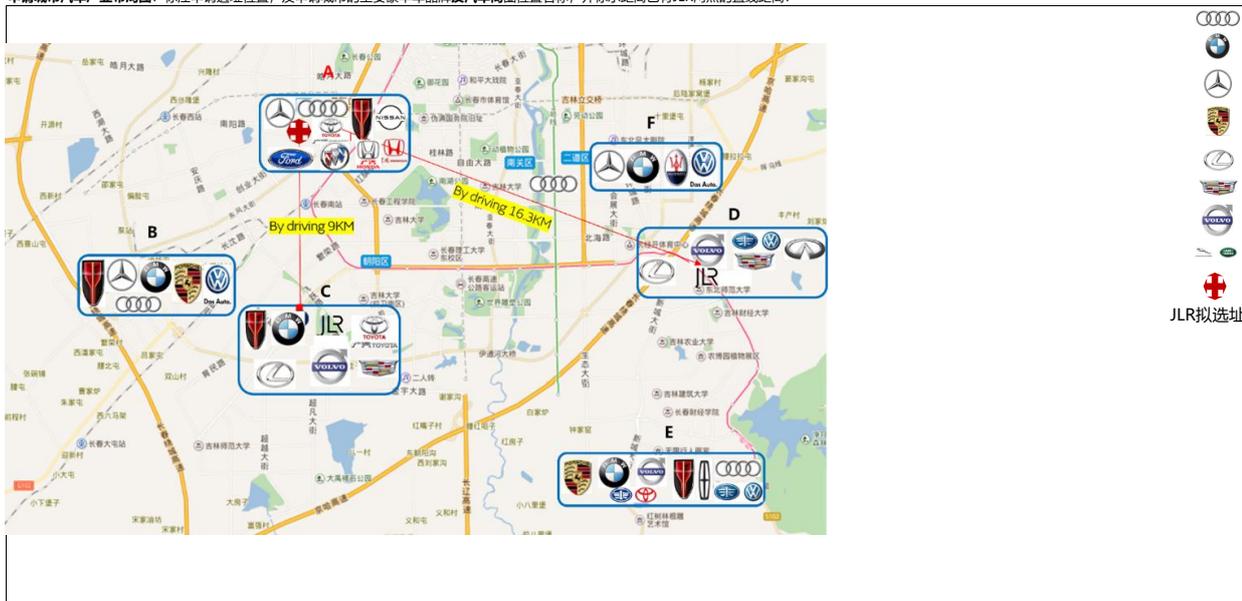
建店总成本 (万)	0
土地购买支出 (万)	
运营资金 (万)	
总计	0
JLR 4S 项目重要数据输入:	
VDM+FDM (可变+固定返利%)	
售后进场客单价 service price	
销售单车价格 Average MSRP	
建店成本	

中提供资金证明

3-3. 拟申请选址及城市主要竞品布局图

品牌	开业网店数	在建网店数	主要投资方名称投资人姓名	经营业绩及市场状况简评
奥迪				
宝马				
奔驰				
保时捷				
JLR				
凯迪拉克				
Volvo				

申请城市汽车产业布局图: 标注申请选址位置, 及申请城市的主要豪华车品牌及汽车商圈位置名称, 并标示距离已有JLR网点的直线距离:



捷豹路虎经销商网络申请表

Jaguar Land Rover Network Application Form

备选土地Proposed property

场地考察资料提交设计沟通联系人: _____ 联系电话Telephone: _____ 邮箱地址email: _____
 职务: _____

备选土地1: (如果在同一个目标城市提供多于1处备选土地, 可将此工作表复制填写, 如果申请多个目标城市, 需提供多个整套申请资料)

1. 备选土地位置Location

_____省 _____市 _____区/县
 Province City District/ County
 地址: _____
 Address: _____

2. 建设方式

现有建筑改造: _____ Y/N 新建: _____ Y/N
 其他: _____ 预计完工时间: _____ 月 Months
*请在附件3中的Excel中填写“项目进度计划”表

3. 土地、建筑权属情况 Ownership or right on the property

土地性质: 商业用地 _____ Y/N 工业用地 _____ Y/N
 其它: _____
 自有: 已获得国土资源部门颁发的土地使用证 _____ Y/N 或OR 署购买意向手续: _____ Y/N 是否已支付购买意向金 _____ Y/N
 土地使用期限至 _____ 年 月 日 已支付购买意向金额 _____ ¥*** 万
*自有土地的申请方, 需要在附件3中提交相关土地所有权证明土地证 购买合同, 购买意向及相关付款证明
 租赁: 已与土地所有方正式签署租赁协议 _____ Y/N 或OR 签署土地租赁意向 _____ Y/N 是否已支付租赁意向金 _____ Y/N
 土地租赁日期至 _____ 年 月 日 意向租赁协议有效 _____ 年 月 日 已支付租赁意向金额 _____ ¥*** 万
 租赁付款金额: _____ ¥*** 万
*以租赁形式取得土地使用权的申请方, 需要在附件3中提交租赁协议及土地所有方的土地所有权证明文件

4. 土地规划City Planning

目前已取得的政府规划许可文件包括 _____
 该土地在项目开建改建动工前需要完成的审批程序及时间预估(重要): _____
*请在附件3中提供相关证明彩色扫描件JPG
*请在附件3中提供相关证明彩色扫描件JPG

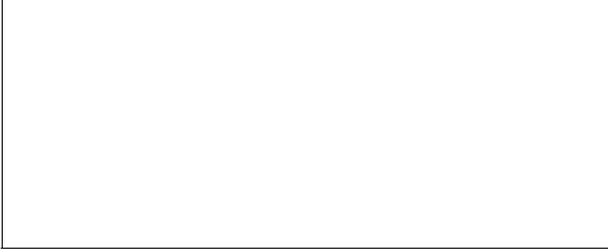
5. 土地尺寸及图片

场地尺寸(用地红线内) 面宽: _____ 米 进深: _____ 米 总面积: _____ 平方米 形状: _____

平面/鸟瞰图(航拍图)



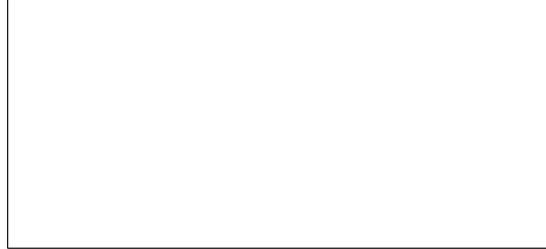
左侧 45度照片



正面全景照片



右侧 45度照片



6: 选址1公里周边汽车产业布局

在卫星鸟瞰图上标注选址土地周边1KM内的主要汽车4S店分布, 及道路情况, 主要车流人流来源, 市区方向

下图为示例填写时请删除



申请选址规划设计条件清单

(所有下列规划设计技术指标应在附件 4中提供相关证明文档)

必填项目

项目土地规划条件 (以下部分请经销商根据规划条件填写和提供)		
用地红线图 (所有项目必填)	包含用地及建筑红线 CAD电子版	<input type="checkbox"/>
全套竣工图 (改建项目填)	原建筑物与现状相符的全套竣工图 (至少建筑以及结构专业图纸), 建筑专业需CAD电子版。	<input type="checkbox"/>
规划设计条件	总用地面积	平方米 <input type="checkbox"/>
	建筑退线 (红线)	M <input type="checkbox"/>
	建筑退线 (道路线)	M <input type="checkbox"/>
	建筑密度	% <input type="checkbox"/>
	容积率	% <input type="checkbox"/>
	绿化率	% <input type="checkbox"/>
	限高	M <input type="checkbox"/>
	用地性质	<input type="checkbox"/>
	土地合同性质	<input type="checkbox"/>
	场地入口说明	<input type="checkbox"/>
其他指标	<input type="checkbox"/>	
用地范围内地形条件	建筑周边4个方向的道路宽度	正立面 左侧 右侧 后方 <input type="checkbox"/>
	停车位数量?	个 <input type="checkbox"/>
	如果停车位数量不够, 解决方案?	<input type="checkbox"/>
	是否有高压线	<input type="checkbox"/>
	是否有地下市政管网	<input type="checkbox"/>
	是否有加油站或危险品仓库	<input type="checkbox"/>
	周围是否有居民区	<input type="checkbox"/>
	其他说明 (建筑物内柱子是否有拆除方案)	<input type="checkbox"/>
计划总建筑面积		
是否建地下室		
是否建屋顶停车场		
其他说明和要求		

JLR 项目进度表

节点	开始	完成	持续时间 (天)
项目启动			
设计阶段			
施工招标			
规划报批			
拆除施工			
装修进场			
施工周期			
家具、软装、设备安装调试			
完工			
硬件验收			
POCA 验收			
开业			

捷豹路虎经销商申请注意事项及免责声明

捷豹路虎品牌授权其下属网络部负责在中国大陆进行捷豹路虎品牌的授权经销商网络发展和管理工作。

捷豹路虎网络部遵守公正、科学原则进行经销商合作伙伴的选择，并旨在正直、专业、诚信的价值观主导下，选择最有竞争力的经销商合作伙伴。

请申请方知悉：

捷豹路虎从未委托也不接受任何第三方中介及个人进行授权经销商的网络开发。所有申请应直接通过本页面提供的联系方式向捷豹路虎网络部直接提出申请，并按流程提供申请资料。申请方因通过除此以外的申请方式所产生的任何损失和风险，均由申请方自行承担，与捷豹路虎品牌无关。

申请方在授权申请过程中的所有资料必须真实有效，并且承诺配合捷豹路虎网络部在其认为有必要时进行事实核实及材料补充等相关要求。

捷豹路虎将依据内部评估流程及标准，对申请方提供的信息进行评估并作出最后决定。如申请方提供的信息不实、有误或任何通过第三方或者中介影响干预捷豹路虎评估过程及决策的，捷豹路虎有权终止评估并退回相关申请要求，若已获得授权意向的将收回已授权意向。由此发生的任何风险及损失，由申请方自行承担，与捷豹路虎无关。

捷豹路虎网络部可能会就申请资料进行核实，并进行现场的考察，面谈等选拔流程，上述该等行为并不意味着捷豹路虎授权申请方作为授权经销商的明示或暗示承诺。正式的意向授权内容请以捷豹路虎品牌发出的最终书面授权意向书为准。

捷豹路虎网络部将妥善保管申请方递交的所有申请资料，并不再退回已递交的所有申请资料。

投资回报预测

集团名称	CY2025	CY2026	CY2027	CY2028	CY2029
JLR market share 市占率	%	%	%	%	%
JLR sales unit 新车销售					
New car sales revenue (mil) 新车销售收入 (百万)					
Service visit 进场台次					
Aftersales revenue (mil) 售后服务收入 (百万)					
Others-accessary insurance (mil) 衍生业务收入 (百万)					
Revenue (mil) 总收入 (百万)					
New car cost (mil) 新车销售成本 (百万)					
New car margin % 新车毛利率	%	%	%	%	%
Sales Cost (mil) 销售费用 (百万)					
Gross Profit (mil) 总毛利润 (百万)					
Margin rate 总毛利率	%	%	%	%	%
Expense (mil) 总费用 (百万)					
EBIT (mil) 税前利润 (百万)					
EBIT % 税前利润率	%	%	%	%	%
ROI % 税后利润率	%	%	%	%	%

附件清单 Attachment list

序号	附件名称	检查项1:		检查项2:		检查项3:		检查项4:	
1	申请主体的营业执照/申请主体的公司股权结构证明 (验资报告或工商查询结果)	营业执照: 彩色扫描件JPG或PDF	Y/N	公司股权结构证明:彩色扫描件JPG或PDF	Y/N				
2	选址土地建筑权属关系证明扫描件	自有:土地证扫描件JPG或PDF	Y/NA	租赁:正式租赁协议, 土地所有方所有权证明, 租金付款凭证JPG或PDF	Y/NA	租赁意向:意向租赁协议, 土地所有方所有权证明, 意向金付款凭证JPG或PDF	Y/NA		
3	选址设施图纸, 设施规划许可规划指标及项目进度规划	选址图纸AutoCAD及PDF	Y/N	设施规划指标填写excel	Y/N	规划许可证明文件扫描件	Y/N	项目进度规划	Y/N
4	JLR经销商申请注意事项及免责声明回执及授权函 & 投资回报预测承诺	JLR经销商申请注意事项及免责声明回执及授权函-签章版彩色扫描件JPG或PDF	Y/N	投资回报预测承诺-签章版彩色扫描件JPG或PDF	Y/N				
5	已获得授权未开业项目意向书授权函	授权意向书扫描件JPG或PDF	Y/N						
6	公司所获荣誉证书扫描件及照片	照片或扫描件JPG或PDF	Y/N						
7	申请主体近3年财务审计报告彩色扫描件, 及 (资产负债表、现金流量表和损益表)	审计财务报告扫描件	Y/N	三年财务报表excel	Y/N				
8	申请主体征信及投资人个人信用查询 (非JLR经销商必备)	企业征信报告彩色扫描件	Y/N	法人/股东个人征信报告	Y/N				
9	贵公司用于JLR 4S项目的资金证明	资金证明扫描件	Y/N						

说明, 以上除企业征信报告是非JLR经销商必须提供内容外, 其他所有内容是所有申请方必须提供的完整资料, 否则会可能被视为无效申请资料驳回。