

尊敬的申请者：

首先感谢贵公司对捷豹路虎品牌的青睐。为了高效的沟通，并使得我们可以更加全面的了解贵公司，请按照此申请资料的指引填写和提供相关内容。

一本申请资料分为两大内容：

申请方完整，真实的填写如下表格，并提供相关附件。捷豹路虎将以申请方提供的相关信息来对贵公司进行评估。任何虚假，不完整的，的信息提交将有可能影响贵公司的申请有效性，请务必认真对待。

Part 1: 申请表格-JLR Network Application Form

- 1.基本信息Basicinfo
- 2.选址信息locationinfo
- 3.土地规划条件清单LandZoning

Part2: 申请附件内容：

附件1：营业执照及公司股权结构证明

- 工商股权查询证明彩色扫描件JPG或PDF
- 请提供三证合一的彩色扫描件JPG或PDF

附件2：选址土地建筑权属关系证明扫描件

- 意向购买：土地购买协议，招拍挂证明，付款证明 扫描件JPG或PDF
- 租赁：正式租赁协议，土地所有方所有权证明，租金付款凭证JPG或PDF
- 租赁意向：意向租赁协议，土地所有方所有权证明，意向金付款凭证JPG或PDF
- 自有：土地证扫描件JPG或PDF

附件3：选址土地图纸，规划许可规划指标及项目进度

- AutoCAD&PDF-改建项目：选址场所整套竣工图纸（含：总平面图，柱网图，各层平面图，立面图等）
- AutoCAD&PDF-新建项目：提供备选宗地红线图，标注用于捷豹路虎项目用地范围的AutoCAD&PDF文件
- JPG-规划许可：请提供项目规划许可批复文件扫描件JPG或PDF
- 申请选址规划设计条件清单及进度预估(必填) 202411

| JLR 项目进度表 | | | |
|--------------|----|----|----------|
| 节点 | 开始 | 完成 | 持续时间 (天) |
| 项目启动 | | | |
| 设计阶段 | | | |
| 施工招标 | | | |
| 规划报批 | | | |
| 拆除施工 | | | |
| 装修进场 | | | |
| 施工周期 | | | |
| 家具、软装、设备安装调试 | | | |
| 完工 | | | |
| 硬件验收 | | | |
| POCA 验收 | | | |
| 开业 | | | |

附件4：JLR经销商申请注意事项及免责声明回执及授权函 & 投资回报预测承诺

附件4-1：关于“捷豹路虎经销商申请注意事项及免责声明”的回执及项目申请授权函.pdf

捷豹路虎经销商申请注意事项及免责声明

捷豹路虎品牌授权其下属网络部负责在中国大陆进行捷豹路虎品牌的授权经销商网络发展和管理工作。

捷豹路虎网络部遵守公正、科学原则进行经销商合作伙伴的选择，并将在认真、专业、诚信的价值观指导下，选择最有竞争力的经销商合作伙伴。

申请方知悉：
捷豹路虎网络部不承担任何第三方中介及个人进行授权经销商网络开发，所有申请方提供的所有信息均通过捷豹路虎网络部直接提出申请，并按规定提供申请材料，申请方应通过除此以外的申请方式所产生的任何损失和风险，均由申请方自行承担，与捷豹路虎品牌无关。

申请方在授权申请过程中的所有资料必须真实有效，并且承诺配合合理的网络部调查并认为有必要时进行事实核实及材料补充等相关要求。

捷豹路虎网络部保留内部评估流程及标准，对申请方提供的信息进行评估并作出最后决定。如申请方提供的信息不实、有瑕疵或任何第三方或者中介影响于捷豹路虎评估过程及决策的，捷豹路虎有权终止评估并退回相关申请材料。若已获得授权意向的待收回已授权意向，由此发生的任何风险及损失，由申请方自行承担，与捷豹路虎无关。

捷豹路虎网络部可能会对申请资料进行核实，并进行现场的考察、座谈等后续流程。上述行为并不意味捷豹路虎授权申请方为授权经销商的明示或暗示承诺。正式的意向授权内容将以捷豹路虎品牌发出的最终书面授权意向书为准。

捷豹路虎网络部均妥善保管申请方递交的所有申请材料，并不再退回已递交的所有申请材料。

关于“捷豹路虎经销商申请注意事项及免责声明”的回执及项目申请授权函

捷豹路虎网络部：

我公司已收到并完全理解和接受贵公司以上所述的注意事项及免责声明。

同时，我方此次授权____先生/女士，全权代表我方与贵公司接洽____省____城市的捷豹路虎经销商申请事宜。其身份信息及联系方式如下：

被授权人姓名：____； 职务：____；
身份证号码：____； 移动电话：____；
电子邮箱地址：____； 邮寄地址：____；

回执授权单位：____

回执授权单位法定代表人签字、公章：____

附件4-2：投资回报预测及业绩承诺函。

关于在____城市申请成立捷豹路虎经销商网点的投资回报预测及业绩承诺

捷豹路虎（中国）投资有限公司，捷豹路虎（宁波）贸易有限公司。

网络部：

基于我对申请城市市场的了解,及对汽车行业的深刻理解,结合自身财务能力及运营质量,如下投资回报预测及业绩承诺是我方根据我所了解的实际情况做出的郑重预测及承诺：
注:如下投资回报预测及业绩承诺与申请表“JLR Network Application form”中保持一致!

| 集团名称 | CY2025 | CY2026 | CY2027 | CY2028 | CY2029 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 市占率 | % | % | % | % | % |
| 车辆销售 | | | | | |
| 新车销售收入 (百万) | | | | | |
| 进场台次 | | | | | |
| 后服务收入 (百万) | | | | | |
| 衍生业务收入 (百万) | | | | | |
| 收入 (百万) | | | | | |
| 车辆销售成本 (百万) | | | | | |
| 车毛利率 | % | % | % | % | % |
| 售费用 (百万) | | | | | |
| 毛利润 (百万) | | | | | |
| 毛利率 | % | % | % | % | % |
| 总费用 (百万) | | | | | |
| 前利润 (百万) | | | | | |
| EBIT %税前利润率 | % | % | % | % | % |
| ROI %税后利润率 | % | % | % | % | % |

同时,我们理解市场环境的客观变化及运营质量对于投资回报的影响,我公司作为独立经营的企业法人主体,对于未来可能的投资风险有充分的认识和准备,自主承担所有的投资及运营风险。

申请单位(盖章): _____;
申请单位法定代表人签字: _____;
日期: _____;

附件4-2：投资回报预测及业绩承诺函。

附件5：已获得授权未开业项目意向书授权函

附件6：公司所获荣誉证书扫描件及照片

附件7：申请主体近3年财务报表

- Excel表格 2022-2024三年经审计的财报对应的 三张报表excel文档
- JPG或PDF 2022-2024三年经审计的财报扫描件

附件8：申请主体征信及投资人个人信用查询

- 1、主要投资人个人征信报告
- 2、申请主体单位的企业征信查询报告

首次申请项目的非JLR经销商必须提供！！

征信查询指引（必读）

企业 及个人征信查询指引

— 去哪里办？（如何查找办理网点）

1. 登陆网址: <http://www.pbccrc.org.cn>, 进入中国人民银行征信中心主页, 点击 客户服务。

2. 选择全国各征信分中心及查询点联系方式

企业 及个人征信查询指引

— 如何查看征信查询服务相关信息

个人征信查询

登陆网址: <http://www.pbccrc.org.cn>, 进入中国人民银行征信中心主页, 点击 个人征信服务。

企业征信查询

登陆网址: <http://www.pbccrc.org.cn>, 进入中国人民银行征信中心主页, 点击 企业征信服务。

企业 及个人征信查询指引

— 向捷豹路虎中国提交征信报告的标准

- 请按照之前的指引，由贵公司财务/行政人员带上必备资料，前往当地最近的征信中心办理，并取得以下两项内容：
 - 企业征信报告：报告查询对象为申请上网企业（与申请资料中申请主体一致），**原件加盖人行征信中心公章**后扫描附件JPG或PDF，放入附件9。 经与网发部确认无误后，邮寄原件。
 - 个人征信报告：报告查询对象为申请上网企业的法定代表人及董事长、及重要股东，**原件加盖人行征信中心公章**后扫描附件JPG或PDF，放入附件9。 经与网发部确认无误后，邮寄原件。
- 个人报告样本： <http://www.pbccrc.org.cn/zxzx/grzx/201401/2141558a28cd4f8dae8e2a6e70728210.shtml>
- 企业报告样本： <http://www.pbccrc.org.cn/zxzx/qygz/201401/9d21885d4aca4865816d9ed223cc2b74.shtml>

附件9：JLR 4S店项目的资金证明

- 资金证明文件的彩色扫描件（公司及股东个人银行存款，未使用银行授信证明等）

请将相关附件放入对应文件夹,保持申请附件文件夹结构及命名

二 如何投递电子申请资料：

捷豹路虎前期的申请资料都是以电子（excel表格，扫描件JPG&PDF等）为主，请将如上所述两部分（申请表格及各种附件）准备完整，并按照checklist自存表确认完整无误后，打包为rar压缩文件，投递至捷豹路虎网络部指定邮箱： Apply.network@imss.jaguarlandrover.cn

特别注意：请将所有申请表及附件文件以超大附件的形式（推荐：QQ邮箱，163邮箱，不推荐：百度网盘等）发送，以确保顺利投递！

三 电子申请资料投递后，捷豹路虎网发人员会按照资料中的联系方式，与贵公司取得联系。

再次感谢！